



# ESZTERGOM

MEGYEI JOGÚ VÁROS

— POLGÁRMESTERE —

...../2025.

Nyílt ülésen tárgyalandó!  
A határozati javaslat elfogadásához  
egyszerű többség szükséges.

## ELŐTERJESZTÉS

az Esztergom Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének  
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Kulturális Bizottsága  
2025. március 19. napján tartandó ülésére

**Tárgy:** Döntés az Esztergom belterület, 21211/13 helyrajzi számú ingatlan településrendezési szerződésére vonatkozóan (tulajdonos kérelmére út- és közműellátás) (átruházott hatáskörben)

Tisztelt Bizottság!

Esztergom Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Kulturális Bizottsága a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 92. § (1) bekezdése alapján, valamint Esztergom Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2024. (X.15.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 2.9. pontja alapján – átruházott hatáskörben – dönt a településrendezési szerződések elfogadásáról.

2019. december 26-án hatályba lépett Esztergom Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 20/2019. (XI. 26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ). A belváros megújítását célozza a tömbök lakóterületből településközpont vegyes területbe való átsorolása, melynek segítségével a beépítések intenzitása, sűrűsége megemelkedhet, besűrűsödhet. Új fejlesztési területek kerültek kijelölésre. Ezek az egybefüggő területeken a tervezett belterületbe vonás lehetőségével, a meglévő közműhálózat bővítésével lehet majd új lakóépületeket építeni. A város által indított lakott táj program pedig elsődlegesen a mezőgazdasági területeken (kertes mezőgazdasági terület) biztosít legális lehetőséget a lakásépítésre, a terület elsődleges rendeltetésének megtartása mellett.

Az elfogadott településrendezési eszközök (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat) alapján az ingatlanok nem válnak automatikusan építési telekké. Ahhoz, hogy egy telken építési tevékenység legyen végezhető, annak vannak előfeltételei, és az előfeltételek biztosításának költségei. Épületet csak olyan építési telken lehet elhelyezni, ahol:

- a rendeltetészerű használathoz szükséges villamos energia biztosított;
- a rendeltetészerű használathoz szükséges ivóvíz biztosított;
- a keletkező szennyvíz elvezetése vagy ártalommentes elhelyezése biztosított;
- a keletkező csapadékvíz elvezetése vagy ártalommentes elhelyezése biztosított;

- a használat során keletkező hulladék elszállításának, ártalommentes elhelyezésének vagy házilag komposztálásának a lehetősége biztosított;
- a gépjárművek elhelyezése biztosított;
- oltóvíznyerési lehetőség biztosított.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontja szerint a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok közé tartozik különösen: a **településüzemeltetés** (köztemetők kialakítása és fenntartása, a **közvilágításról való gondoskodás**, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, a **helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása**, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása); **víziközmű-szolgáltatás**, amennyiben a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény rendelkezései szerint a helyi önkormányzat ellátásért felelősnek minősül.

A magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 92. § (1) és a (4) bekezdés c) pontja alapján a települési önkormányzat egyes településfejlesztési vagy településrendezési célok megvalósítására településrendezési szerződést köthet az érintett telek tulajdonosával vagy a telken beruházni szándékozóval, az e törvényben és a törvény végrehajtására kiadott kormányrendeletben foglaltak alapján. A településrendezési szerződés közigazgatási szerződésnek minősül. A településrendezési szerződés tárgya lehet különösen azon egyéb költségeknek vagy egyéb ráfordításoknak a cél megvalósítója általi átvállalása, amelyek az önkormányzatot terhelnék, és amelyek a cél megvalósításának előfeltételei vagy következményei. A településrendezési cél megvalósításának előfeltételéből, illetve következményéből fakadó költségek és egyéb ráfordítások vállalásának módját a tulajdonos és az önkormányzat között kötött településrendezési szerződésben kívánja rögzíteni a HÉSZ-ben tervezett belterületbe vonással, telekcsoport újraosztással, továbbá út- és közmű hozzájárulással érintett ingatlanok esetében.

Az Esztergom belterület, 21211/13 helyrajzi számú, természetben a 2500 Esztergom, Vaskapui úton található ingatlan tulajdonosától - Zalaba Dávid - beérkezett kérelem az adott területre vonatkozó építési előírások szerinti építési szándék előfeltételeinek megvalósítására irányul. Az ingatlan tulajdonosa 2025.01.27. napján azzal a kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, hogy járuljon hozzá a tulajdonát képező ingatlanon a szerződés tárgyában foglalt fejlesztési célok megvalósítása érdekében településrendezési szerződés megkötéséhez. A kérelmező vállalja a felmerülő költségek megfizetését.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

#### **Határozati javaslat:**

Esztergom Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Kulturális Bizottsága ... szavazat mellett az alábbi határozatot hozza:

#### **Esztergom Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Kulturális Bizottságának .../2025. (... ..) határozata**

#### **Döntés az Esztergom belterület, 21211/13 helyrajzi számú ingatlan településrendezési szerződésére vonatkozóan (tulajdonos kérelmére út- és közműellátás)**

1. Esztergom Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Kulturális Bizottsága a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 92. § (1) bekezdése, (4) bekezdés c) pontja alapján, valamint Esztergom Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2024.


(X.15.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 2.9. pontja alapján – átruházott hatáskörben – hozzájárul, hogy Esztergom Megyei Jogú Város Önkormányzata Zalaba Dávid kérelmezővel az Esztergom belterület, **21211/13 helyrajzi számú**, természetben a 2500 Esztergom, Vaskapui úton található ingatlan út- és közműellátására a határozat mellékletét képező tartalommal településrendezési szerződést kössön.

2. A Bizottság felhatalmazza a polgármestert a településrendezési szerződés aláírására.

Felelős: Hernádi Ádám polgármester

Határidő: a településrendezési szerződés megkötésére: a döntést követő 30 napon belül

Esztergom, 2025. március „14.”



**Hernádi Ádám**  
polgármester

Az előterjesztés melléklete:

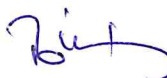
- kérelem
- szerződéstervezet
- térképek, térképmásolat
- tulajdoni lap

Az előterjesztést készítette:



**Steinerné Simon Zsuzsanna**  
ügyintéző

Az előterjesztés a szakmai követelményeknek megfelel:



**Tóth Gábor**  
aljegyző

Az előterjesztés a jogszabályi követelményeknek megfelel:







**dr. Major Mónika**  
aljegyző

Törvényességi záradék:



**dr. Hajdu Boglárka**  
jegyző

főépítészeti szignó: 	jogi szignó: 	pénzügyi szignó: 	stratégiai és fejlesztési főosztály szignó: 
---	---	---	---

Az előterjesztés megtárgyalásához a jogszabályi előírásokon túl tanácskozási joggal nem kívánok senkit meghívni.

## TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS III. ÚT- ÉS KÖZMŰELLÁTÁS

amely létrejött egyrészről:

Név: **Esztergom Megyei Jogú Város Önkormányzata**  
Székhely: **2500 Esztergom, Széchenyi tér 1.**  
Államháztartási azonosító: **729600**  
Adószám: **15729600-2-11**  
Számlavezető: **OTP Bank Nyrt.**  
Bankszámlaszám: **11740054-15729600**  
Képviselő: **Hernádi Ádám polgármester**  
mint Önkormányzat (a továbbiakban: **Önkormányzat**)

másrészről:

Név: **Zalaba Dávid**  
Állampolgárság: magyar  
születési helye, ideje: \_\_\_\_\_  
Anyja neve: \_\_\_\_\_  
Lakcím / Székhely: \_\_\_\_\_  
Személyazonosító igazolvány száma: \_\_\_\_\_  
Személyi azonosító: \_\_\_\_\_

a településrendezési cél megvalósításában közreműködő ingatlan tulajdonos

(a továbbiakban: **Beruházó**) (a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek**)

közt – figyelemmel a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) 92. § (1) bekezdésben és a (4) bekezdés c) pontjában foglaltakra, valamint Esztergom Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Kulturális Bizottsága ...2025. (...) számú határozata alapján (1. melléklet) – alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel Településrendezési Szerződést (a továbbiakban: Szerződés) kötnek.

### Előzmények

1. Esztergom Város Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének jóváhagyásáról szóló 20/2019. (IX.26.) számú önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) szerint az Esztergom belterület, **21211/13 helyrajzi számú**, 924 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, természetben a 2500 Esztergom, Vaskapui úton található ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) beépítésre szánt területen **kertvárosias lakóterület, (Lke-24464)** területfelhasználású építési övezetbe tartozik, sajátos jogintézménnyel, út- és közműhozzájárással érintett.
2. A Beruházó 2025.01.27. napján azzal a kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, hogy járuljon hozzá a tulajdonát képező Ingatlanon a szerződés tárgyában foglalt fejlesztési célok megvalósítása érdekében településrendezési szerződés megkötéséhez. A kérelem jelen Szerződés 2. számú mellékletét képezi.
3. Szerződő Felek rögzítik, hogy Esztergom Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Kulturális Bizottsága a .../2025. (...) számú határozatával hozzájárult jelen szerződés megkötéséhez.

### Az érintett ingatlanok

4. Szerződő Felek rögzítik, hogy az Ingatlan a Beruházó tulajdonát képezi 1/1 tulajdoni hányadban.

### A szerződés célja

5. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény alapján meghatározott önkormányzati feladatok ellátása, teljesítése érdekében, a Beruházó kérelmére Szerződő Felek megállapodnak, hogy az építési tevékenységhez, valamint az építmény használatbavételéhez szükséges előfeltételek megvalósítása érdekében hogyan fog együttműködni a két fél, azaz hogyan kerülnek megosztásra a megvalósításhoz kapcsolódó feladatok, költségek és egyéb ráfordítások.

## A Szerződő Felek jogai és kötelezettségei

6. A Beruházó kötelezettséget vállal arra, hogy a helyi építési szabályzatban a területre előírt közművesítettség mértékét az ingatlanon építeni tervezett építmény használatbavételi engedélyének megszerzéséig egyedi módon, a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő közműpótló műtárgyakkal, az energiaellátás tekintetében a környezettudatos energiagazdálkodás eszközeivel (például napelem), ivóvízellátás tekintetében például ivóvíz minőségű fűtő kúttal, a szennyvízelvezetés tekintetében hatóságilag engedélyezett, korszerű és szakszerű közműpótló berendezéssel (biológiai szennyvíztisztító) a saját költségén kialakítja, vagy a meglévő közművekre csatlakozik, továbbá az ingatlan gépjárművel történő megközelítésére alkalmas, legalább murvázott utat alakít ki. A Szerződő Felek jelen szerződésbe foglalt megállapodására tekintettel az út és a közművek vonatkozásában az Önkormányzattal szemben semmilyen igénytel, követeléssel nem élnek. A Beruházó kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy a közterületen elhelyezett, de nem önkormányzati tulajdonba kerülő közműveket a szolgáltató és üzemeltető cégek tulajdonába adja. Beruházó kötelezettséget vállal továbbá, hogy az általa egyedi módon közműpótló műtárgyakkal kiépített – nem közterületen elhelyezkedő - közüzemek fenntartását, üzemeltetését saját költségén végzi, ezekhez az Önkormányzattól semmilyen anyagi hozzájárulást nem igényel.
7. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés érvényes és hatályos marad a Beruházó mindenkor jogutódaira is, melyért a Beruházó szavatosságot vállal, valamint kötelezettséget vállal arra, hogy a jogutódjával a jelen szerződésben foglaltakat magára nézve kötelezőnek ismerteti el.
8. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés teljesítése érdekében a beruházások előkészítése, engedélyeztetése és kivitelezése során valamennyien a jóhiszeműség elvét szem előtt tartva egymással együttműködnek.
9. Szerződő Felek a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeik tekintetében azok jogszerű és szerződésszerű teljesítéséért szavatosságot vállalnak a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvénynek (Ptk.) a szavatossági felelősségre vonatkozó általános szabályai szerint.

## Egyéb rendelkezések

10. Jelen szerződés aláírásával a Beruházó tudomásul veszi, valamint feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy jelen szerződésen alapuló településrendezési kötelezettség ténye az Önkormányzat jegyzőjének megkeresésére jelen szerződés 4. pontjában körülírt, a beruházó 1/1 arányú tulajdonát képező Ingatlanra az ingatlan-nyilvántartásban feljegyzésre kerüljön a Méptv. 92. § (1); (8) bekezdése alapján. Az ingatlan-nyilvántartásba történő feljegyzés eljárási díját, azaz 10.600. forint, azaz tízezer-hatszáz forint összeget a Beruházó viseli, melyet a jelen szerződés aláírásától számított 3 (három) munkanapon belül köteles megfizetni az Önkormányzat 11740054-15729600 számú bankszámlájára utalással.
11. Jelen Szerződés Szerződő Felek általi kölcsönös aláírásakor lép hatályba. Amennyiben a Szerződő Felek a szerződést nem egyszerre írják alá, akkor az utolsó aláírás napján lép hatályba.
12. Jelen szerződés megszűnik az alábbi esetekben:
  - a) Szerződő Feleknek a szerződés megszüntetésére irányuló közös megállapodásával.
  - b) Szerződő Felek szerződésszerű teljesítésével. A Felek szerződésszerű teljesítésnek tekintik, amennyiben a Beruházók használatbavételi engedélye véglegessé válik. A Beruházók erről 15 napon belül kötelesek Esztergom Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Osztályát a vagyongazdalkodas@esztergom.hu e-mail címen értesíteni. Szerződő Felek egyezően rögzítik, hogy a jelen szerződés rendes felmondás útján érvényesen nem szüntethető meg.
13. Jelen szerződés csak írásban, a Szerződő Felek általi közös megegyezéssel módosítható.
14. Beruházó kijelenti, hogy cselekvőképesége birtokában van magyar állampolgár, a jelen szerződés megkötésére jogosult, és az abból fakadó kötelezettsége teljesítésére képes.
15. Beruházó kijelenti, hogy a helyi építési szabályzat rendelkezéseit ismeri.
16. Amennyiben a jelen szerződés valamely rendelkezése érvénytelennek, jogellenesnek vagy végrehajthatatlannak bizonyul, a Szerződő Felek kötelesek a jelen szerződés módosítására irányuló jóhiszemű tárgyalásokat kezdeni annak érdekében, hogy a Szerződő Felek eredeti szerződési akarata a lehetőségek szerinti legteljesebb mértékben és valamennyi Fél által elfogadható módon érvényesüljön, ennek eredménytelensége esetén Szerződő Felek a részleges érvénytelenségre vonatkozó rendelkezéseket rendelik alkalmazni, azaz a teljes szerződés csak akkor dől meg, ha Szerződő Felek az érvénytelen rész nélkül nem kötötték volna meg azt.
17. Jelen szerződés a Szerződő Felek közti – jelen szerződés tárgyára vonatkozó – teljes megállapodást,

annak valamennyi feltételét tartalmazza, minden, a Szerződő Felek közti esetleges korábbi – jelen szerződés tárgyára vonatkozó – írásbeli vagy szóbeli megállapodás helyébe lépnek.

18. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Méptv. és egyéb vonatkozó jogszabályok irányadók.
19. Szerződő Felek a közöttük felmerülő jogvitát elsősorban egyeztetések útján kötelesek egymással rendezni. Amennyiben a Szerződő Felek nem tudnak megegyezni, Szerződő Felek kikötik - a pertárgy értékétől függően – az Esztergomi Járásbíróság, illetve a Tatabányai Törvényszék kizárólagos illetékességét.
20. Jelen szerződés 8 eredeti példányban és 3 számozott oldalból készült, amelyből 2 példány a Beruházót, 6 példány az Önkormányzatot illeti meg.
21. Felek a jelen szerződést elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Mellékletek:

1. melléklet: Esztergom Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Kulturális Bizottsága. .../2025. (...) számú határozata
2. melléklet: a településrendezési szerződés megkötésére vonatkozó kérelem

Esztergom, 2025. március ...

Esztergom, 2025. ....

---

**Hernádi Ádám**

polgármester

Esztergom Megyei Jogú Város  
Önkormányzata

---

**Zalaba Dávid**

Beruházó

Jogi ellenjegyzés:

---

**Dr. Hajdu Boglárka**

jegyző

2025 JAN 27  
5543

Esztergom Megyei Jogú Város  
Polgármesteri Hivatala  
Iktató

Érkezett: 2025 JAN 27.

Szám: 4255 | Melléklet: 1 db

Előadó: Steiner Szabolcs

Steiner  
2025.01.27.

Esztergom Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala  
Vagyongazdálkodási Osztály

**KÉRELEM**

településrendezési szerződés megkötéséhez

○ **KÉRELMEZŐ NEVE, CÍME, TELEFONSZÁMA, E-MAIL CÍME**

ZALAZSA DAVID, I

○ **AZ ÉRINTETT INGATLAN CÍME, HELYRAJZI SZÁMA**

2500 Esztergom, Vasváry ut hrsz 21211/13

○ **AZ INGATLAN A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT SZERINT**

- 1. BELTERÜLETBE VONÁSSAL ÉRINTETT IGEN / NEM
- 2. TELEKCSOPORT ÚJRAOSZTÁSSAL ÉRINTETT IGEN / NEM
- 3. SZABÁLYOZÁSI VONALLAL (KISAJÁTÍTÁSSAL) ÉRINTETT IGEN / NEM
- 4. ÚT- ÉS KÖZMŰFEJLESZTÉSSEL ÉRINTETT IGEN / NEM

○ **ÉSZREVÉTEL / MEGJEGYZÉS**

CSALÁDI HÁZ, VÍZ, ÁRANY SZOLGÁLTATÓ VAN

A kérelemben szereplő adatoknak megfelelően, mint az érintett ingatlan tulajdonosa nyilatkozom, hogy a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 92. § (1) bekezdése, és (4) bekezdésének c) pontja alapján kötetendő településrendezési szerződésben meghatározott, az érintettség okán fennálló feladatok ingatlanra vonatkozó költségeit és az egyéb ráfordításokat vállalom.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fent megadott adatok a valóságnak megfelelnek.

Dátum: 2025.1.27.

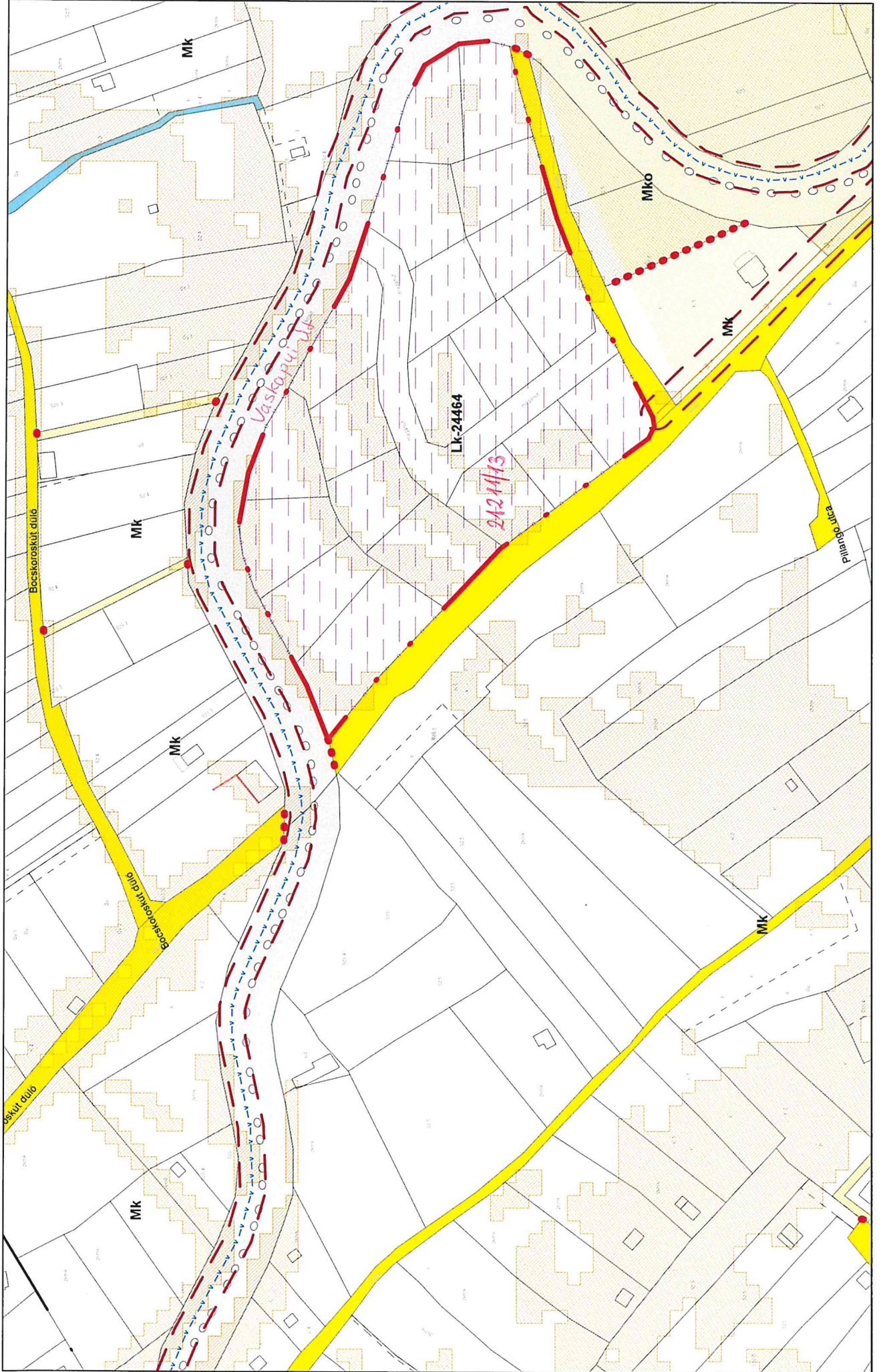
Aláírás: .....

\* A megfelelő rész aláhúzendó!

# ISTER-GRANUM Minerva Térinformatikai Rendszer

A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel! Készült az állami alapadatok felhasználásával.

212M/13 hrsz





Elektronikusan aláírta:

Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal



KOMÁROM-ESZTERGOM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
Esztergom Rudnay Sándor tér 2.

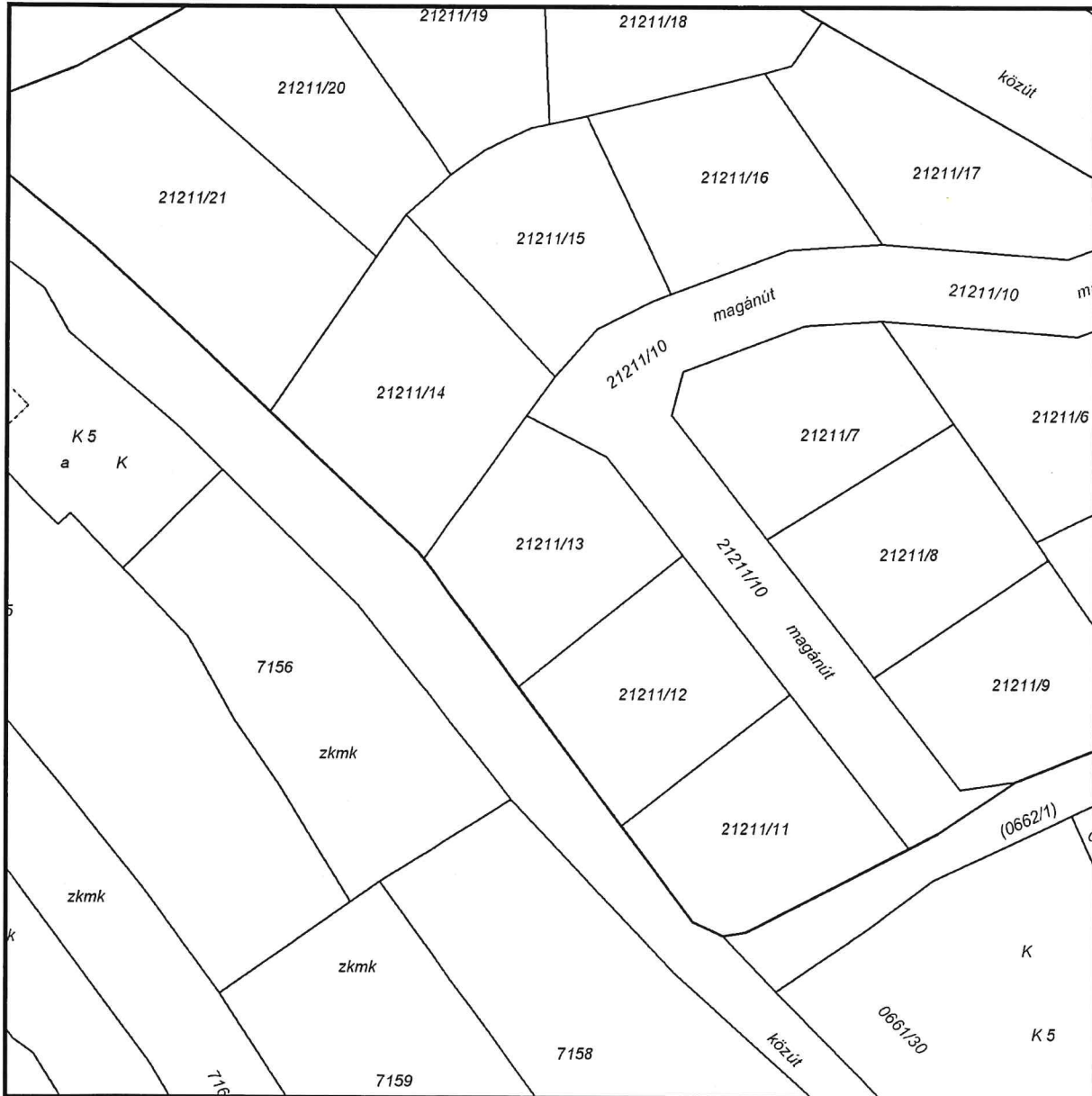
## E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2025.02.13 08:37:33

Helyrajzi szám: ESZTERGOM belterület 21211/13

Megrendelés szám: 271113/6/2025

Méretarány: 1 : 1000



A térképmásolat a kiadás időpontjában megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!



KOMÁROM-ESZTERGOM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Esztergom Rudnay Sándor tér 2.

Oldal: 1/2

## E-hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám: 259497/6/2025

2025.02.11

ESZTERGOM

Szektor: 61

Belterület 21211/13 helyrajzi szám

2500 ESZTERGOM Vaskapui út 21211/13.

## I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

. Kivett beépítetlen terület

0

924

0.00

## II. RÉSZ

~~1.~~ tulajdoni hányad: 1/1 törlő határozat: 46177/4/2022.03.21

bejegyző határozat, érkezési idő: 45742/2/2020.07.22

törlő határozat: 46177/4/2022.03.21

jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 1/1 31439/2/2017.01.26

jogcím: eredeti felvétel tulajdoni hányad: 1/1

jogállás: tulajdonos

név: BSP INGATLANBERUHÁZÓ KFT

cím: 2500 ESZTERGOM Körössy László utca 8.

törzsszám: 24935580

~~2.~~ tulajdoni hányad: 1/1 törlő határozat: 42361/2/2025/2024.12.11

bejegyző határozat, érkezési idő: 46177/4/2022.03.21

törlő határozat: 42361/2/2025/2024.12.11

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: HPP TOP HOLDING KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG

cím: 1045 BUDAPEST Berlini utca 47-49.

törzsszám: 27548291

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 42361/2/2025/2024.12.11

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Zalaba Dávid

sz.név: Zalaba Dávid

szül. : 1988

a.név : Botskorová Mária

cím : 2500 ESZTERGOM Pifkó Péter utca 2.

## III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 45742/2/2020.07.22

Önálló szöveges bejegyzés telekalakítási eljárás során kialakítva az esztergomi 21211 hrsz-ú ingatlanból.

Folytatás a következő lapon

**E-hiteles tulajdoni lap - teljes másolat**

Megrendelés szám:259497/6/2025

2025.02.11

**ESZTERGOM**

Szektor: 61

**Belterület 21211/13 helyrajzi szám**

---

**Folytatás az előző lapról**

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

---

**TULAJDONILAP VÉGE**

---